



# LAHTI – KONTTI

MONIKÄYTTÖKONTIT LAHTELAISILLE

LASSI LEIVO

## Sisällys

Tiivistelmä .....	2
Johdanto.....	3
Taustat ja tarpeet .....	4
Nykytilanne ja haasteet.....	4
Kehitystarpeet .....	4
Tulevaisuuden näkökulma.....	4
Ratkaisu ja toteutus .....	5
Konkreettinen suunnitelma.....	5
Sijoittelu ja logistiikka.....	5
Kustannusarvio.....	5
Kustannusten erittely: .....	6
Vaikutukset ja hyödyt .....	6
Taloudelliset hyödyt .....	6
Yhteisölliset hyödyt .....	6
Turvallisuushyödyt .....	7
Pitkäaikainen vaikuttavuus.....	7
Päätelmät ja suositukset .....	7

## Tiivistelmä

Lahti-Kontti on monikäyttöinen ja joustava konttiratkaisu, joka tukee Lahden kaupungin yhteisöllisyyttä, yritystoimintaa ja turvallisuutta. Se tarjoaa kustannustehokkaan, siirrettävän ja käyttötarkoituksiin mukautuvan tilan, jota voidaan hyödyntää laajasti koko kaupungin alueella.

Lahti-Kontti on suunniteltu erityisesti nuorille ja aloitteleville yrittäjille tarjoamaan matalan kynnyksen mahdollisuuden kokeilla liiketoimintaa pop-up-tyyppisesti. Tämä mahdollistaa ideointia ja liiketoiminnan testaamista ilman merkittäviä taloudellisia riskejä, mikä tukee paikallistaloutta ja yrittäjyyttä. Kontit palvelevat myös yhteisötapahtumia ja kaupungin omia tarpeita.

Konttien yksinkertainen mutta tehokas varustelu, kuten pistorasiat, sisävalot ja ulos vedettävä ulkolippa, mahdollistaa niiden joustavan käytön. Koukkulaiteyhteensopivuus varmistaa niiden helpon siirrettävyyden.

Kontit ovat kaikkien Lahden asukkaiden käytettävissä. Käyttöön haetaan lupa Lahden kaupungin tapahtumapalveluiden kautta täyttämällä hakemus. Tapahtumapalvelut vastaavat konttien lainaamisesta ja käsittelevät hakemukset tarpeiden mukaisesti. Kontit sijaitsevat ensisijaisesti seuraavissa julkisissa paikoissa:

- **Kariniemen puisto:** Sopii erityisesti yhteisötapahtumiin ja kulttuuritilaisuuksiin.
- **Matkakeskuksen alue:** Keskeinen sijainti, joka tukee pop-up-yritystoimintaa ja matkailijoiden palvelemista.
- **Lahden satama-alue:** Aktiivinen tapahtumapaikka, jossa kontit voivat tukea sekä yritystoimintaa että yhteisöllisiä tapahtumia.
- **Launeen perhepuiston lähialue:** Perheystävällinen sijainti, joka palvelee monipuolisia tapahtumia ja lasten aktiviteetteja.

Näiden paikkojen valinnassa otetaan huomioon mahdolliset muutostyöt, kuten sähköliitännöiden lisääminen ja tarvittavat kulkujärjestelyt, jotta konttien käyttö on sujuvaa ja turvallista. Tarvittaessa hakemuksen tehnyt voi sopia erikseen kontin kuljettamisesta toiseen paikkaan omalla kustannuksellaan.

40 000 euron budjetilla voidaan hankkia ja varustella jopa neljä Lahti-Konttia, joiden yksikköhinnaksi arvioidaan noin 10 000 euroa. Tämä kustannustaso saavutetaan optimoimalla varustelua ja keskittymällä tärkeimpiin ominaisuuksiin, kuten sähköistyksen ja ulkolipan toteutukseen, ilman tarpeettomia lisävarusteita. Näin kontit tarjoavat pysyvän ja monipuolisen ratkaisun Lahden kaupungin kehitystarpeisiin. Näin kaupunki voi edistää paikallista yrittäjyyttä, vahvistaa yhteisöllisyyttä ja lisätä kaupunkilaisten hyvinvointia käytännöllä ja kestäväällä tavalla. Näin kaupunki voi edistää paikallista yrittäjyyttä, vahvistaa yhteisöllisyyttä ja lisätä kaupunkilaisten hyvinvointia käytännöllä ja kestäväällä tavalla.

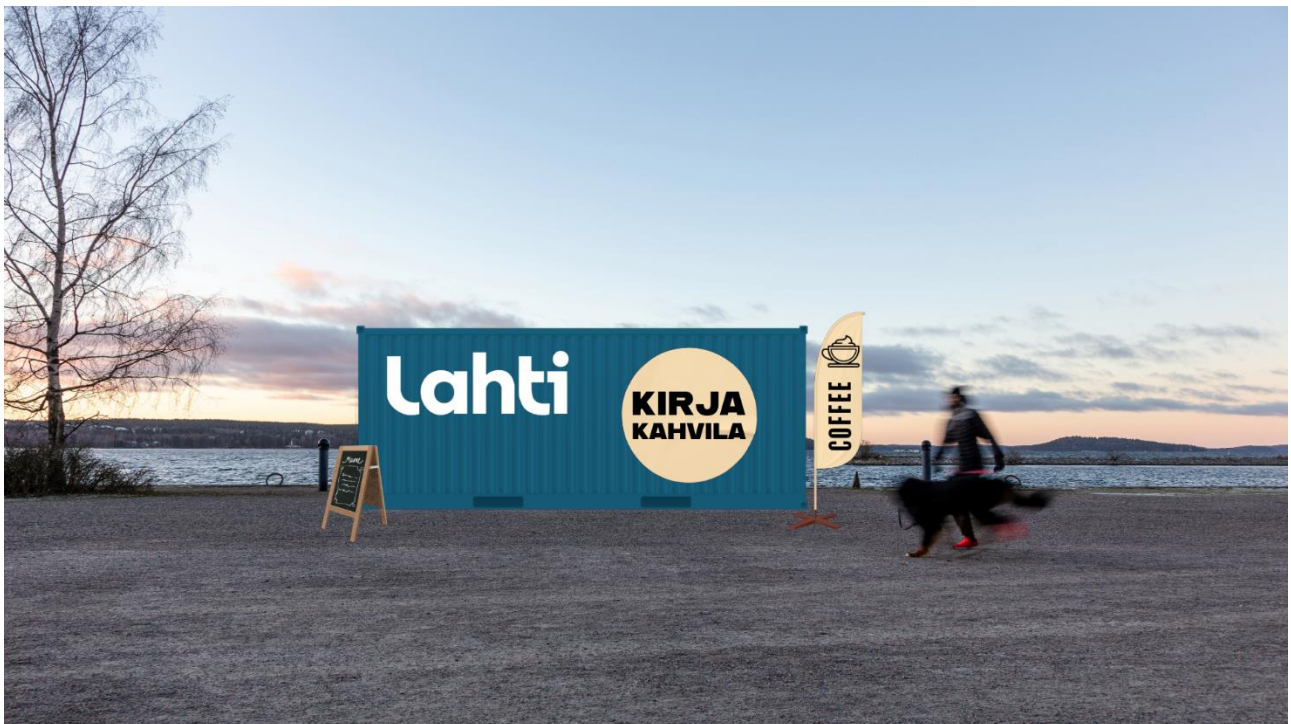
## Johdanto

Lahden kaupunki tunnetaan innovatiivisista ratkaisuista, jotka tukevat paikallisten asukkaiden ja yritysten tarpeita. Kaupunkilaisten toiveet joustavista ja saavutettavista tiloista ovat kasvaneet, ja tarve uusille, monikäyttöisille tilaratkaisuille on ilmeinen. Erityisesti yrittäjyys, yhteisölliset tapahtumat ja turvallisuusratkaisut kaipaavat moderneja ja kustannustehokkaita toteutuksia.

Lahti-Kontti vastaa näihin tarpeisiin tarjoamalla monipuolisen ja helposti saavutettavan ratkaisun. Tämä innovatiivinen konsepti yhdistää yksinkertaisen suunnittelun ja käytännölliset toiminnot, mahdollistaen konttien hyödyntämisen eri käyttötarkoituksissa. Olipa kyseessä nuorten yrittäjien pop-up-myymä, paikallisen yhdistyksen tapahtuma tai kaupungin turvallisuustarpeet, Lahti-Kontit mukautuvat tilanteen mukaan.

Lisäksi Lahti-Kontti tarjoaa säästöjä Lahden kaupungin tapahtumapalveluille, sillä erillisiä tiloja tai kontteja ei tarvitse jatkossa vuokrata ulkopuolisilta toimijoilta. Näitä kontteja voidaan hyödyntää kaupungin tapahtumissa, mikäli muita varauksia ei ole tehty tiettyyn määräaikaan mennessä, esimerkiksi yksi kuukausi ennen tapahtumaa. Tämä varmistaa, että kontit ovat ensisijaisesti lahtelaisten käytettävissä, mutta samalla maksimoidaan niiden käyttöpotentiaali kaupungin omien tarpeiden mukaan.

Näiden konttien avulla Lahti voi osoittaa olevansa edelläkävijä kestävien ja yhteisöllisten ratkaisujen tarjoamisessa.



Esimerkki kuva: Pop-up kahvila Lahden satamassa.

# Taustat ja tarpeet

## Nykytilanne ja haasteet

Lahden kaupungissa tilapäisten tilojen käyttö on tällä hetkellä riippuvainen ulkopuolisista vuokrasopimuksista ja erikseen tilattavista ratkaisuista. Tämä aiheuttaa huomattavia kustannuksia, erityisesti tapahtumapalveluille, ja rajoittaa tilojen joustavaa käyttöä eri toimijoiden tarpeisiin. Lisäksi monien tilojen saavutettavuus ei vastaa kaupunkilaisten kasvaviin toiveisiin avoimista ja helposti hyödynnettävistä yhteisötiloista.

## Kehitystarpeet

Lahti tarvitsee modernin, joustavan ja kustannustehokkaan ratkaisun, joka vastaa useisiin tarpeisiin:

- **Yrittäjyyden tukeminen:** Nuorille ja aloitteleville yrittäjille tarvitaan matalan kynnyksen tiloja, joissa he voivat kokeilla liiketoimintaideoitaan ilman merkittäviä taloudellisia riskejä.
- **Yhteisöllisyyden vahvistaminen:** Kaupunkilaisten yhteiset tapahtumat, työpajat ja kulttuuritilaisuudet kaipaavat helposti saatavilla olevia ja muokattavia tiloja.
- **Tapahtumien järjestämisen helpottaminen:** Kaupunki tarvitsee monikäyttöisiä ja siirrettäviä tiloja, joita voidaan käyttää eri tapahtumapaikoilla ilman suuria logistisia ponnisteluja.

## Tulevaisuuden näkökulma

Lahti-Kontit tarjoavat pitkän aikavälin ratkaisun, joka tukee kaupungin tavoitteita:

- **Kestävä kehitys:** Kontit ovat muokattavissa ja pitkäikäisiä, mikä vähentää kertakäyttöisten tilojen tarvetta.
- **Osallisuuden edistäminen:** Kontit tuovat tilat suoraan kaupunkilaisten käyttöön, mikä lisää yhteisön osallistumista ja aktiivisuutta.
- **Taloudellinen tehokkuus:** Pysyvät ja monikäyttöiset tilat vähentävät kaupungin riippuvuutta ulkopuolisista palveluista ja vuokrakustannuksista.

Näiden tarpeiden ja tavoitteiden pohjalta Lahti-Kontti on suunniteltu ratkaisuksi, joka vastaa kaupungin kasvaviin haasteisiin ja mahdollisuuksiin.

# Ratkaisu ja toteutus

## Konkreettinen suunnitelma

Lahti-Kontit hankitaan käytettyinä koukkulaiteyhteensopivina kontteina, mikä varmistaa niiden helpon siirrettävyyden ja kustannustehokkuuden. Konttien perusvarustelu sisältää:

- **Sähköistys:** Sisävalot ja pistorasiat, jotka mahdollistavat erilaisten sähköä vaativien toimintojen toteuttamisen.
- **Ulos vedettävä ulkolippa:** Tarjoaa suojaa sääolosuhteilta ja lisää käyttömahdollisuuksia ulkotiloissa.
- **Kokonaan sivusta aukeava rakenne:** Helpottaa pääsyä konttiin ja mahdollistaa monipuolisen käytön eri tilanteissa.

Kontteihin ei lisätä kiinteitä kalusteita, jotta niiden käyttötarkoitusta ei rajoiteta. Tämä mahdollistaa niiden mukauttamisen eri käyttäjien tarpeisiin.

## Sijoittelu ja logistiikka

Kontit sijoitetaan strategisesti Lahden alueella keskeisiin ja saavutettaviin paikkoihin, kuten:

- Kariniemen puisto
- Matkakeskuksen alue
- Lahden satama-alue
- Launeen perhepuiston lähialue

Näiden paikkojen infrastruktuuri päivitetään tarvittaessa, esimerkiksi lisäämällä sähköliitännöitä ja varmistamalla esteetön pääsy. Kontit ovat käytettävissä ensisijaisesti näissä paikoissa, mutta tarvittaessa ne voidaan siirtää hakijan kustannuksella toiseen paikkaan.

## Kustannusarvio

Konttien hankinta ja varustelu jakautuvat seuraavasti:

- **Käytetty kontti (koukkulaiteyhteensopiva):** 2 500 € / kpl
- **Sähköistys ja valaistus:** 2 500 € / kpl
- **Ulos vedettävä ulkolippa:** 1 500 € / kpl
- **Sijoitus ja infrastruktuurimuutokset:** 1 500 € / paikka
- **Maalaus ja visuaalinen ilme:** 2 000 € / kpl

## Kustannusten erittely:

1. **Hankinta:** Käytettyjen konttien hinta (2 500 €) sisältää koukkulaiteyhteensopivuuden varmistamisen ja peruskorjauksen tarvittaessa.
2. **Sähköistys:** Sähkösuunnitelma ja asennus, mukaan lukien pistorasiat ja LED-valaistus, jotka ovat energiatehokkaita ja pitkäikäisiä.
3. **Ulkolippa:** Rakenne suunnitellaan kevyeksi mutta kestäväksi ja helposti taitettavaksi.
4. **Sijoitus:** Infrastruktuurimuutokset, kuten maapohjan valmistelu, sähköliitännät ja esteettömän pääsyn varmistaminen.
5. **Maalaus:** Yhtenäinen ja helposti tunnistettava visuaalinen ilme, jossa käytetään Lahden kaupungin värejä ja logoa.

**Kokonaiskustannus per kontti:** noin 10 000 €

40 000 euron budjetilla voidaan hankkia ja varustella 3–4 konttia, riippuen tarkemmista varusteluvaatimuksista ja infrastruktuurikustannuksista. Tämä tarjoaa pysyvän ja joustavan ratkaisun Lahden kaupungin tarpeisiin.

## Vaikutukset ja hyödyt

### Taloudelliset hyödyt

Lahti-Kontit tarjoavat nuorille ja aloitteleville yrittäjille ainutlaatuisen mahdollisuuden kokeilla liiketoimintaa matalalla kynnyksellä. Pop-up-tyyppinen toiminta mahdollistaa ideointia ja liiketoiminnan testaamista ilman merkittäviä taloudellisia riskejä. Konttien saavutettavuus ja valmiit infrastruktuurit tukevat erityisesti niitä, jotka haluavat kehittää yritystoimintaansa pienimuotoisesti tai määräaikaaisesti.

Kaupungille kontit tuovat myös säästöjä vähentämällä ulkopuolisten tilojen vuokraustarvetta. Tämä tukee paikallistaloutta ja luo uusia mahdollisuuksia työpaikkojen syntymiselle erityisesti nuorten parissa. Kontit toimivat alustana uusille ideoille ja pienyrityksille, mikä vahvistaa Lahden asemaa yrittäjäystävällisenä kaupunkina.

### Yhteisölliset hyödyt

Kontit lisäävät kaupunkilaisten mahdollisuuksia järjestää tapahtumia ja tilaisuuksia helposti saavutettavissa paikoissa. Tämä vahvistaa yhteisöllisyyttä ja osallisuutta, kun asukkaat voivat käyttää tiloja omiin tarpeisiinsa, olipa kyseessä kulttuuritapahtuma, työpaja tai muu yhteisöllinen toiminta.

## Turvallisuushyödyt

Lahti-Kontit voivat toimia ensiapuhenkilöstön tukikohtina erilaisissa tapahtumissa, tarjoten ensiapupisteitä turvallisesti ja saavutettavasti. Lisäksi kontteja voidaan käyttää liikennejärjestelyissä, esimerkiksi suojaamaan väkijoukkoja tahattomalta tai tahalliselta ajoneuvoilla tapahtuvilta vaaratilanteilta. Tämä lisää tapahtumien turvallisuutta ja vahvistaa kaupungin valmiuksia järjestää suuria yleisötilaisuuksia.

## Pitkäaikainen vaikuttavuus

Lahti-Kontit tukevat kaupungin kestäväen kehityksen tavoitteita tarjoamalla pitkäikäisiä ja muokattavia tilaratkaisuja. Ne parantavat Lahden imagoa innovatiivisena ja yhteisöllisenä kaupunkina, joka tarjoaa asukkailleen modernit ja saavutettavat palvelut. Konttien joustava käyttö mahdollistaa niiden mukauttamisen tulevaisuuden tarpeisiin, mikä tekee niistä pitkän aikavälin investoinnin.

## Päätelmät ja suositukset

Lahti-Kontti tarjoaa innovatiivisen ja monikäyttöisen ratkaisun Lahden kaupungin tilatarpeisiin. Projekti tukee kaupungin strategiaa tavoitteita yrittäjyyden edistämiseksi, yhteisöllisyyden vahvistamisessa ja kestäväen kehityksen toteuttamisessa. Konttien avulla voidaan luoda matalan kynnyksen mahdollisuuksia erityisesti nuorille yrittäjille, jotka voivat testata liiketoimintaimplementaatioitaan turvallisessa ja tuetussa ympäristössä. Tämä vahvistaa kaupungin elinvoimaa ja houkuttelevuutta yrittäjyystävällisenä ja osallistavana yhteisönä.

Lisäksi Lahti-Kontit tarjoavat merkittäviä säästöjä kaupungin tapahtumapalveluille ja parantavat turvallisuutta esimerkiksi ensiapupisteinä ja väkijoukkojen suojaamiseen tarkoitettuna infrastruktuurina. Tämä joustava ja kustannustehokas ratkaisu tuo pitkäaikaisia hyötyjä niin kaupunkilaisille kuin kaupungin hallinnolle.

Projektin toteuttaminen on realistista ja budjetin mukaisesti mahdollista, sillä 40 000 euron investointi mahdollistaa jopa neljän Lahti-Kontin hankinnan ja varustelun. Näiden konttien monipuoliset käyttömahdollisuudet tekevät niistä erinomaisen lisän Lahden kaupungin infrastruktuuriin.

Suosittelen Lahti-Kontti-projektin hyväksymistä ja toteuttamista. Tämä investointi tarjoaa kaupunkilaisille uuden tavan osallistua, innovoida ja hyödyntää kaupunkiympäristöä tehokkaasti ja turvallisesti. Lahti-Kontit ovat askel kohti kestävämpää, osallistavampaa ja taloudellisesti järkevämpää kaupunkikehitystä.

### **Esityksen laatija:**

Lassi Leivo

lassi.leivo@gmail.com